

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa 1 St-2948/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) TOLIĆ NAJAM d.o.o. u stečaju, OIB:31459047462, Krapinska 7, 10000 Zagreb.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 2. ožujka 2023.god.

DO 2. lipnja 2023.god.

Stečajni postupak otvoren je 10. rujna 2019.godine.

Rješenjem posl.br. 1 St-2948/2019-52 od 2. rujna 2022.godine, razrješena je dužnosti stečajna upraviteljica Anamaria Murtezani, a za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Lončarić.

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj u izvještajnom razdoblju:

- u sudskom sporu tužitelja DOM ZA STARIJE OSOBE JEŽDOVEC c/a TOLIĆ NAJAM d.o.o. u stečaju, koji se vodi u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl.br. P-632/2023 (stari broj: P-2108/2019) za zastupanje angažirao odvjetnicu Anu Mariu Kellegher, te s odvjetnicom pristupio glavnoj raspravi održanoj 8. svibnja 2023.god, kada je i zaključena glavna rasprava i ročište za objavu presude zakazano je za 13. lipnja 2023.godine,

- nakon što je FINA-i Zagreb dostavljena dokumentacija radi prodaje nekretnine putem elektroničke javne dražbe, na web stranicama FINA-e pratio tijek javne dražbe i sad je u tijeku prva elektronička javna dražba za koju je nadmetanje određeno od 25. svibnja 2023.god. od 10:00:00 sati do 12. lipnja 2023.god. do 09:59:59 sati, te su u roku za uplatu jamčevine uplaćene dvije jamčevine,

- zaprimio obavijest razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. da je svoju tražbinu ustupio novom vjerovniku TABULATA NEKRETNINE d.o.o.

- zaprimio poziv Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove i Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, kojim se poziva na izlaganje na javni uvid katastarskih podataka, te radi obnove zemljišne knjige za k.o. Lučko Novo, na dan 13. lipnja 2023.godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Društvo TOLIĆ NAJAM d.o.o. vlasnik je nekretnine:

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 337021 Lučko, zk.ul.1911, kč.br.1291/16, Ježdovečka oranica, površine 252čhv, 906m².

Na nekretnini je pod brojem Z-19531/2017 od 28.07.2017.god. upisano založno pravo sada na EOS MATRIX d.o.o. OIB:76674680107, Horvatova ulica 82, Zagreb, za iznos 6.500.000,00 kn.

Također je na nekretnini pod brojem Z-5205/2018 od 09.03.2018.god. upisano založno pravo za korist GRAD ZAGREB, OIB:61817894937, Trg Stjepana Radića 1,

Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelj osiguranja u iznosu od 90.576,39 kn.

Na nekretnini je izgrađena poslovna zgrada – dom za starije i nemoćne.

Nekretnina se prodaje putem elektroničke javne dražbe koju vodi FINA i sad je u tijeku prva elektronička javna dražba za koju je nadmetanje određeno od 25.svibnja 2023.god. od 10:00:00 sati do 12.lipnja 2023.god. do 09:59:59 sati, te su u roku za uplatu jamčevine uplaćene dvije jamčevine.

Prihodi i rashodi

U dosadašnjem tijeku postupka nema nikakvih prihoda, a rashodi su u iznosu 6.420,35 € / 48.374,08 kn.

U ovom izvještajnom razdoblju također nema nikakvih prihoda, a učinjeni troškovi su sljedeći:

- trošak ureda steč.upr; trošak tel. i poštarine	173,80 € / 1.309,50 kn
- <u>knjigovodstvo XII.mj.22.- II.mj./23</u>	<u>398,17 € / 3.000,00 kn</u>
UKUPNO	571,97 € / 4.309,50 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- pratiti tijek javne dražbe na web stranicama FINA-e.

* tečaj 1 € = 7,53450 kn

Mjesto i datum

Zagreb, 2. lipnja 2023.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić